

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	639 590,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	230 202,46 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	324 444,15 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 943,80 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	523 296,58 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	461 449,09 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	61 847,49 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	611 528,17 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-88 231,59 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	116 293,83 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>81,82%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>84943,80</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>24861,60</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>29005,20</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>42679,08</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>828,72</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>88673,25</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1657,65</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>6903,12</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>20253,84</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>15340,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>296381,91</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				3533,00
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	1960,73	1960,73
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,25	м3	1257,82	1572,28
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 7,46	100 м2	297,40	2218,57
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1724,99
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов песчосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	876,63	2191,57
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54
<b>Итого</b>				<b>10422,67</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	34,00	м	531,50	18071,00
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				<b>7833,70</b>
Очистка кровли от снега и наледи	350,00	м2	21,63	7571,27
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	21,87	262,44
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	165,00	м2	570,57	94143,31
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	3,00	шт	1079,78	3239,35
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт кровли входа в подвал с заменой листов из оцинк стали	8,00	м2	899,99	7199,92
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Вход в подвал				<b>2864,02</b>
Ремонт обрешетки	7,30	м2	141,65	1034,07
Устройство обналочки	4,50	м	78,47	353,13
Дверь				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1476,83	1476,83
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	72,67	290,68
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	216,93	433,86
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	8,70	м2	752,48	6546,54
<b>Итого</b>				<b>140622,38</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	3,00	шт	2126,00	6378,00
<b>Итого</b>				<b>6378,00</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				<b>4483,20</b>
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	10,00	шт	315,59	3155,93
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	604,17	604,17
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				<b>21711,84</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	186,87	3550,48
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,24	1000м3	383,24	5073,72
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	26,48	1000м3	132,73	3514,53
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1372,27	1372,27
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	752,08	1504,15
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	459,36	1837,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	37,00	м	106,54	3941,97
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				<b>4278,49</b>
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07

Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2790,00	м2	1,46	4061,43
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,24	1000м3	1257,55	16648,77
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	38,00	м	45,36	1723,86
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1011,96	1011,96
<b>Смена труб</b>				<b>88088,40</b>
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,50	м	850,67	2126,67
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	42,50	м	757,89	32210,12
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	74,50	м	721,50	53751,61
<b>Итого</b>				<b>138958,85</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 907,02 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.